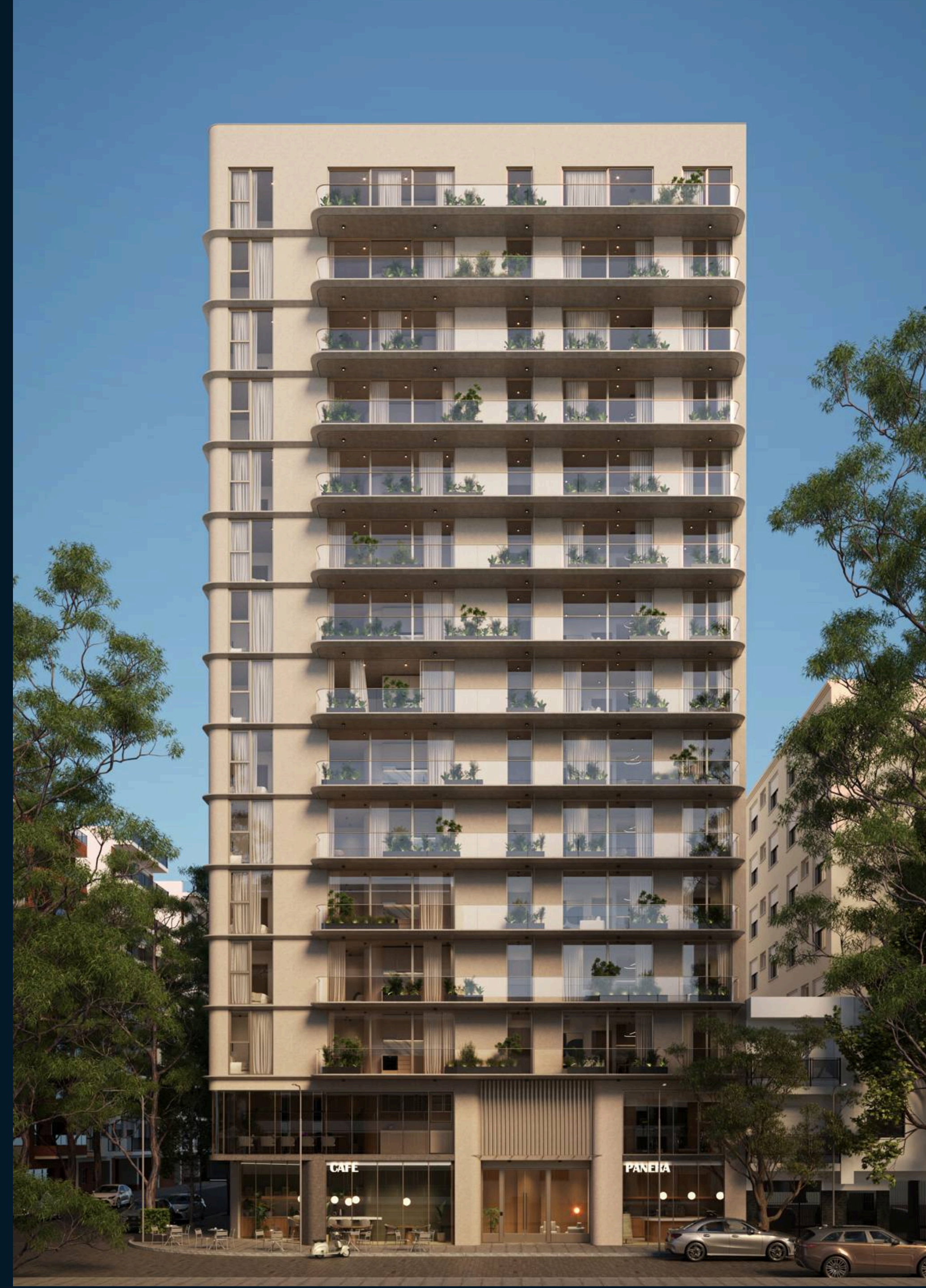


ARCOS  PALPA

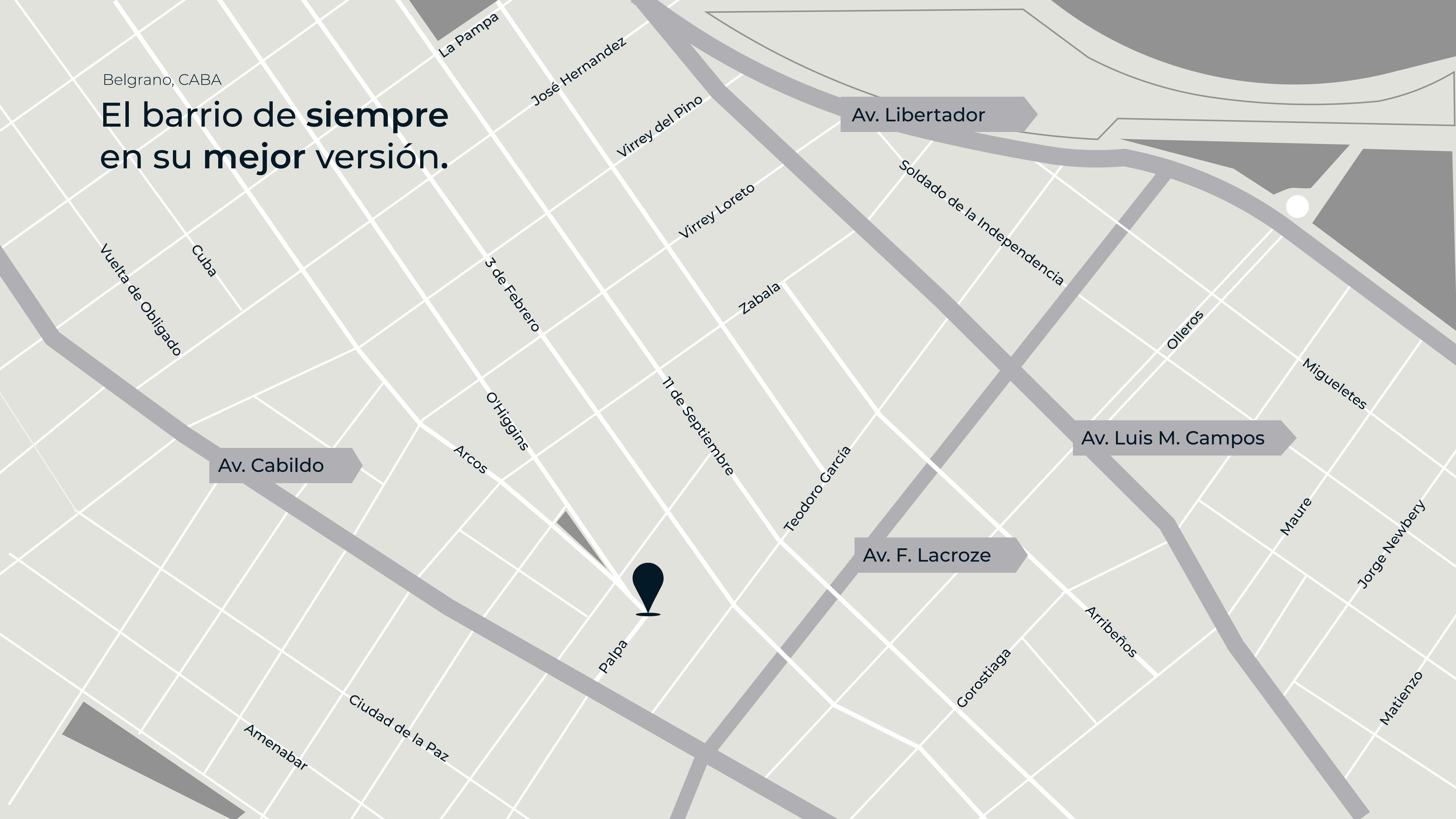
Esquina en pleno Belgrano.

Vida de barrio, veredas arboladas y la atmósfera única de una calle tranquila. Propuesta gastronómica y cercanía a espacios verdes. Todo lo que buscás.



Belgrano, CABA

El barrio de siempre
en su mejor versión.



Barrancas de Belgrano, CABA

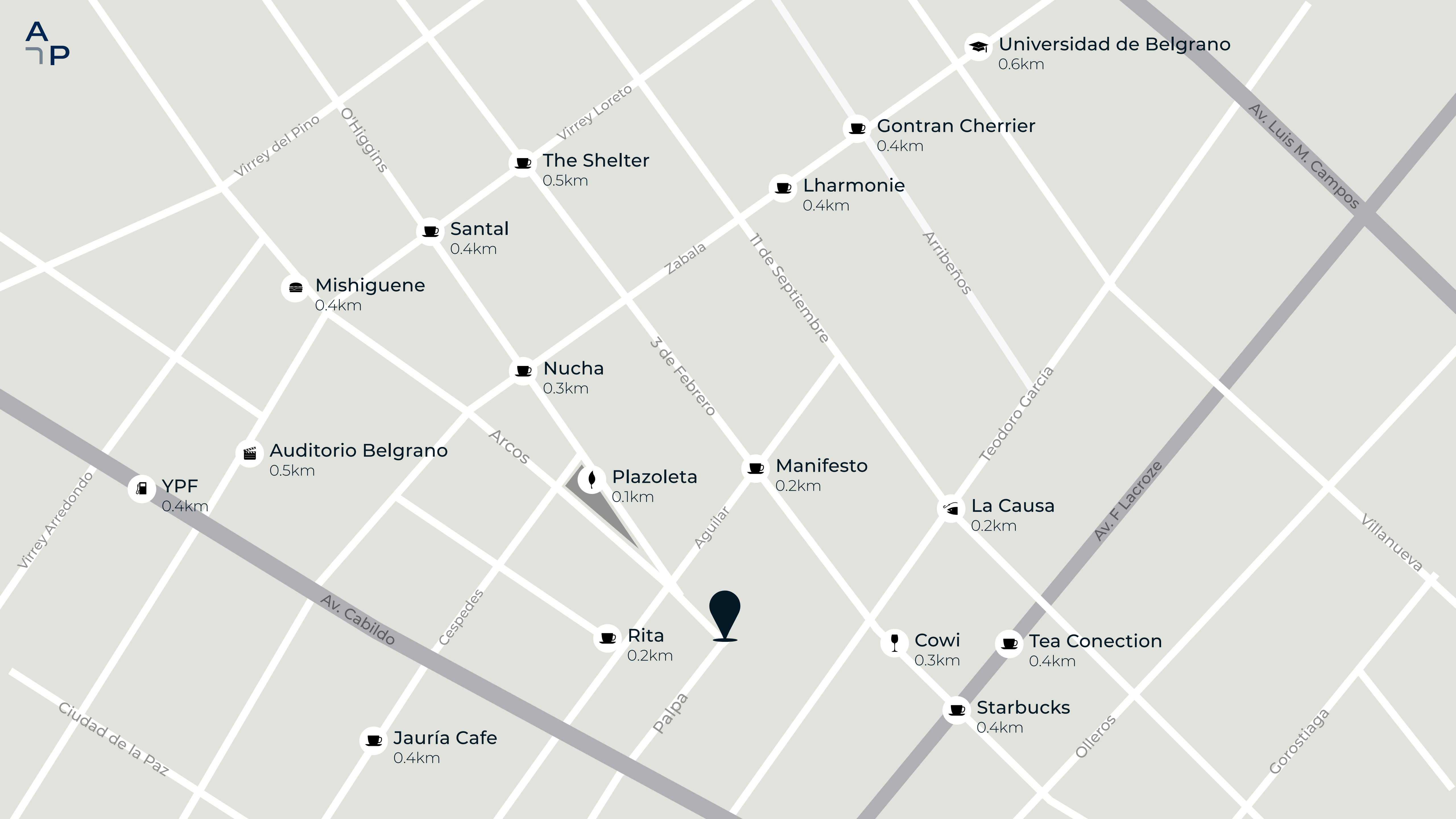
Donde respira la ciudad.

A tan solo 600 metros de un oasis natural dentro de Belgrano.





Los planos y la documentación gráfica son orientativos y están sujetos a aprobación. La Dirección de Obra y el equipo proyectista podrán introducir modificaciones por razones técnicas, normativas o constructivas. Las medidas, superficies y especificaciones definitivas surgirán de los planos aprobados.





The Shelter -
Virrey Loreto 2035



Tintoreria Los 5 Hermanos-
Cespedes 2285

Unidades funcionales, de verdad.

Departamentos pensados con ventilación y luz natural al frente en todos sus ambientes, completos para vos y tus invitados.

Más espacio para estar.

Una terraza de uso compartido con piscina, solarium y un primer piso entero de amenities, pensado para ampliar la vida del edificio.



Los planos y la documentación gráfica son orientativos y están sujetos a aprobación. La Dirección de Obras y el equipo proyectista podrán introducir modificaciones por razones técnicas, normativas o constructivas. Las medidas, superficies y especificaciones definitivas surgirán de los planos aprobados.





Espacios que invitan a quedarse.

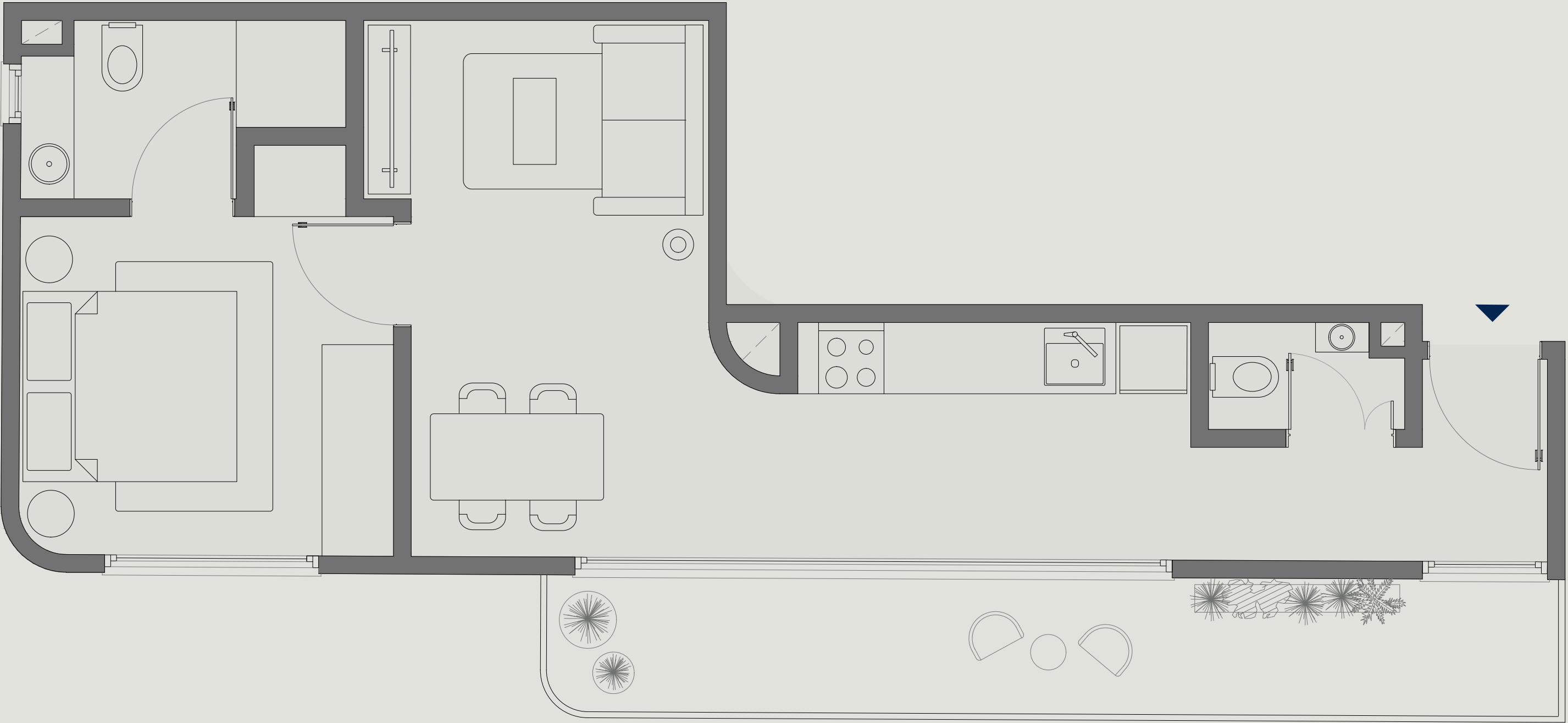
Orientados al noreste y con disposición al frente, los dormitorios reciben el sol de la mañana y una luz natural que acompaña el espacio durante todo el día.

Los planos y la documentación gráfica son orientativos y están sujetos a aprobación. La Dirección de Obra y el equipo proyectista podrán introducir modificaciones por razones técnicas, normativas o constructivas. Las medidas, superficies y especificaciones definitivas surgirán de los planos aprobados.



01

Piso 2 - 14



- ARCOS -

2 AMB

Toilette, cocina integrada, balcón corrido y dormitorio al frente.

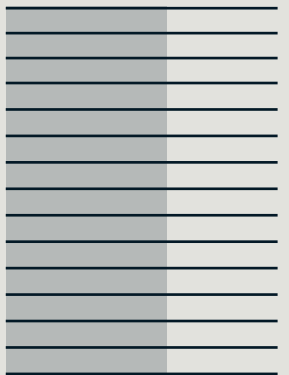
Superficie

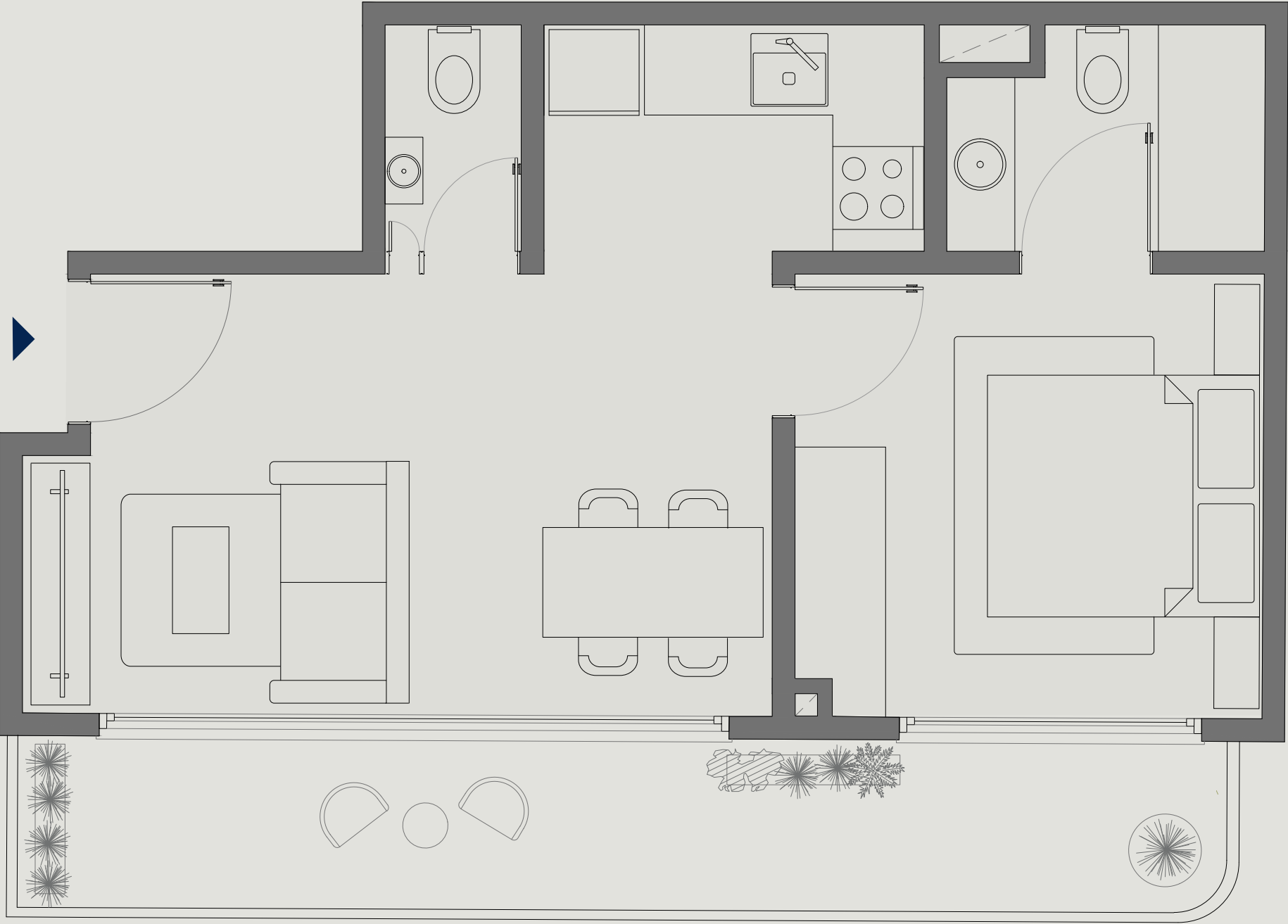
Cubierta: 45 M2

Semicubierta: 10 M2

Amenities: 3.4 M2

Total: 58.4 M2





- ARCOS -

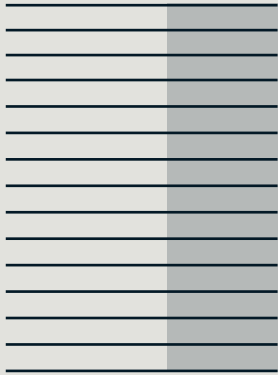
2 AMB

Toilette, cocina integrada, balcón corrido y dormitorio al frente.

Superficie

- Cubierta: 37 M2
- Semicubierta: 9 M2
- Amenities: 2.9 M2

Total: 48.9 M2



Piscina

Piscina exterior con solárium y espacio de descanso.

Gimnasio

Pensado y equipado con máquinas de última generación.

SUM - Cowork

Salón de usos múltiples equipado para reuniones y encuentros.





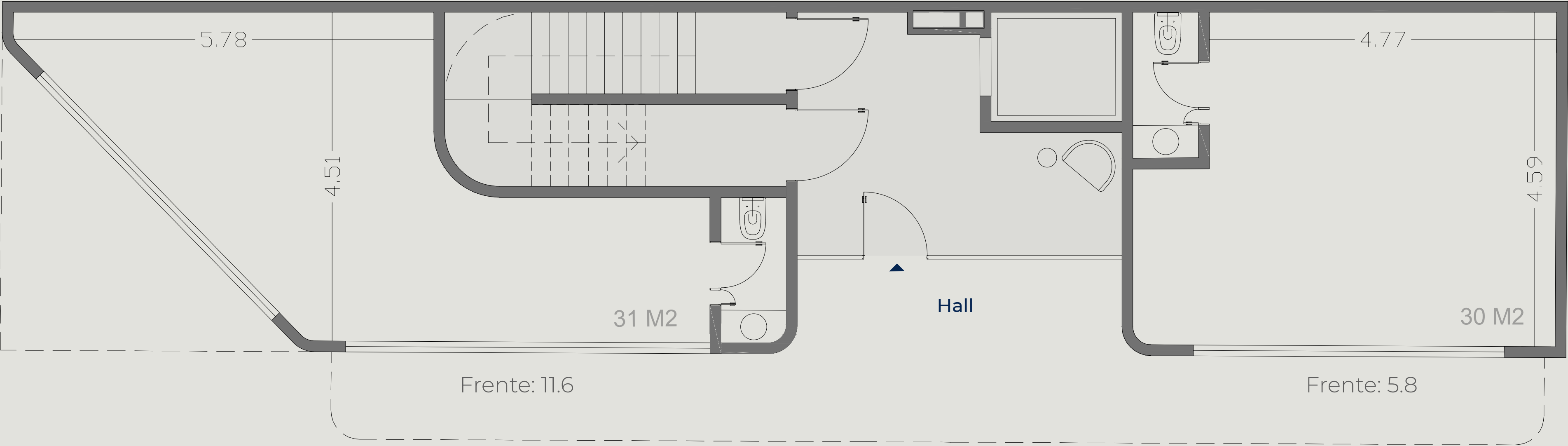
Los planos y la documentación gráfica son orientativos y están sujetos a aprobación. La Dirección de Obra y el equipo proyectista podrán introducir modificaciones por razones técnicas, normativas o constructivas. Las medidas, superficies y especificaciones definitivas surgirán de los planos aprobados.



Los planos y la documentación gráfica son orientativos y están sujetos a aprobación. La Dirección de Obra y el equipo proyectista podrán introducir modificaciones por razones técnicas, normativas o constructivas. Las medidas, superficies y especificaciones definitivas surgirán de los planos aprobados.

Planta Baja - Hall y Locales

Hall de acceso y dos locales comerciales independientes, con amplios frentes sobre Arcos.

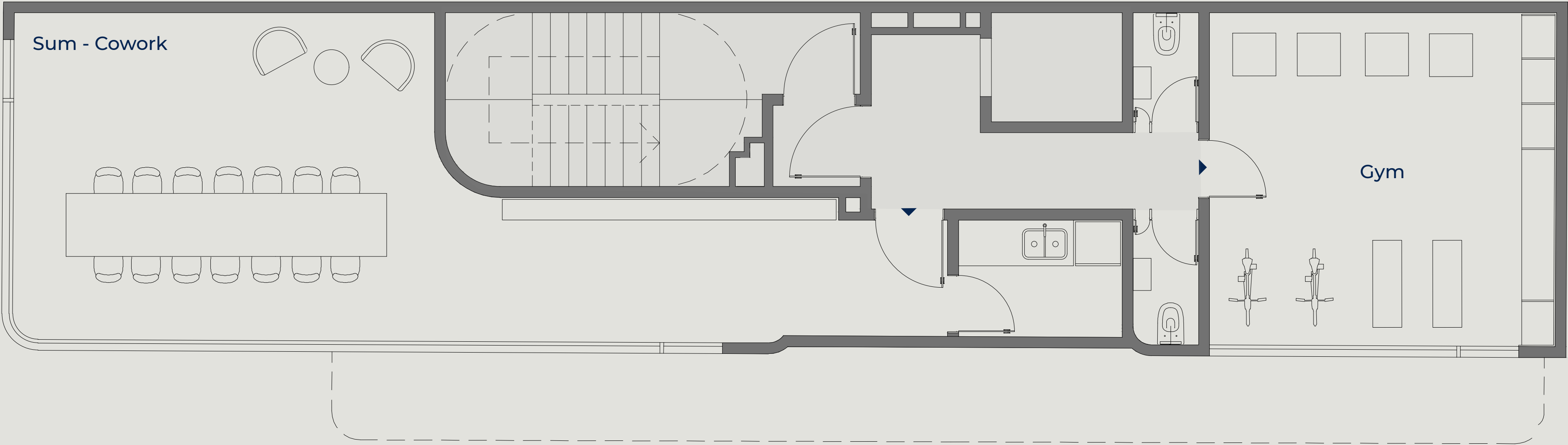


- ARCOS -



1.º Piso - Amenities

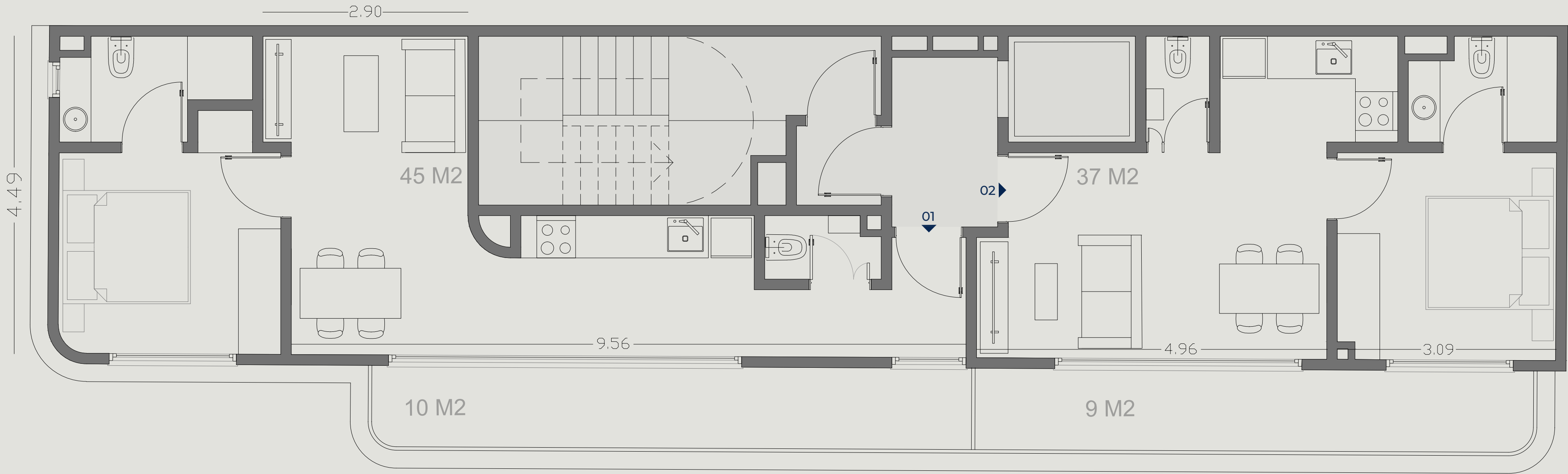
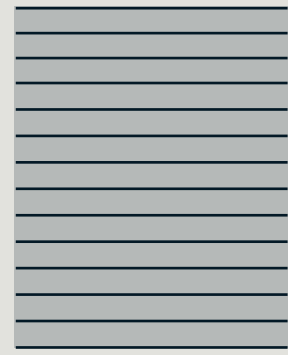
Salón de usos múltiples completamente equipado,
con cocina de apoyo y gimnasio pensado para un
entrenamiento funcional.





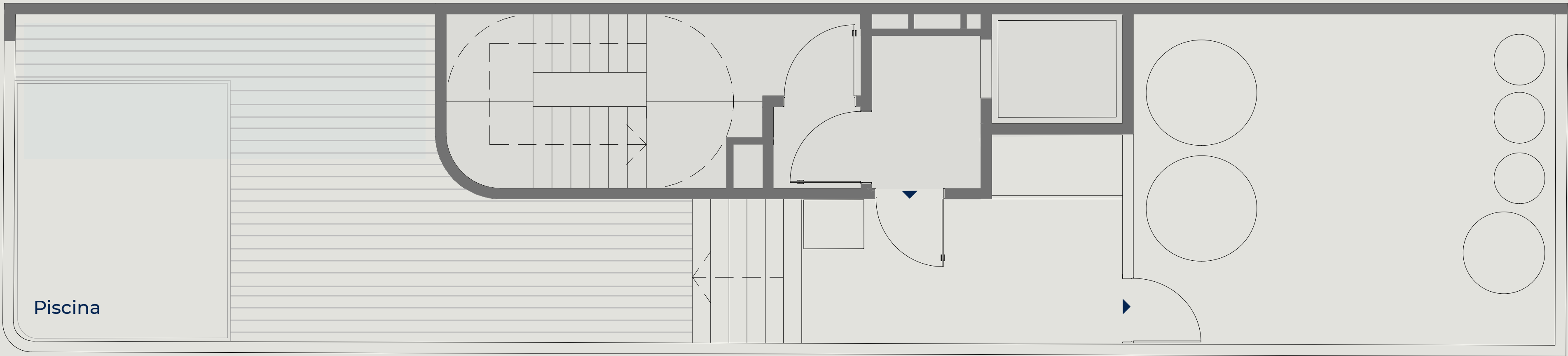
Planta Tipo

Semipisos de 2 ambientes equipados con toilette, cocina integrada, balcón corrido y dormitorio al frente.



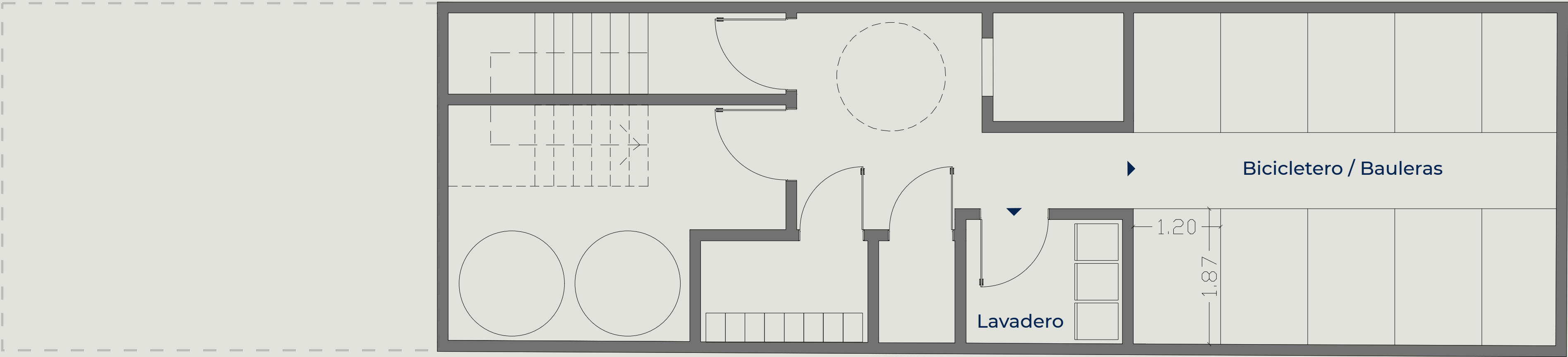
Terraza

Terraza con piscina, solárium y sector de servicio y de guardado.



SS - Servicios

Áreas de servicio, con bauleras, lavadero, sala de medidores y espacios técnicos.



Servicios comunes

- Hall de entrada de categoría.
- Terminaciones de calidad en accesos y espacios comunes.
- Ascensor con puertas automáticas y revestida en acero inoxidable en PB.

Terminaciones

- Cerradura inteligente en todas las unidades.
- PreInstalación aire acondicionado.
- Pisos de porcelanato en unidades.
- Aberturas línea A30 con DVH o similar.

Cocinas y baños

- Cocina equipada con bajo mesada y alacena.
- Mesada Pura Stone o similar.
- Pileta de acero inoxidable.
- Inodoro inteligente en baño ppal.
- Baños revestidos en porcelanato.
- Artefactos sanitarios y griferías de primera calidad.

Arquitectura

Proyecto y dirección



Escala:3 Arquitectos es un estudio liderado por sus fundadores, dedicado al desarrollo de proyectos residenciales, comerciales y urbanos. Su trabajo combina diseño, funcionalidad y resolución técnica, con una mirada integral sobre cada etapa del proceso. Además el estudio participa activamente en la dirección y gerenciamiento de obra, ofreciendo una respuesta completa a las necesidades de cada proyecto.

3 de Febrero 1131, Belgrano, CABA.



En obra

Serrano 1295, Palermo, CABA.



En obra



En obra

Centro Comercial, Nordelta, Pcia Buenos Aires.



Arquitecto

Santiago Saúl Dwek

Especializado en desarrollo inmobiliario, integrando estrategia, gestión y ejecución. Anteriormente, formó parte del equipo de Grupo Portland y participó en la estrategia de comunicación de Planet Partners, desarrolladora con proyectos en Nueva York, Buenos Aires y Montevideo.

Arquitecto

Nicolas Eddi

Reconocido por su visión estratégica y su enfoque en la eficiencia. Se distingue por combinar creatividad arquitectónica con una sólida comprensión del negocio inmobiliario, desarrollando proyectos funcionales, rentables y de alta calidad. Su metodología prioriza la innovación y la excelencia.

Arquitecto

David Abad

Con experiencia en proyecto, dirección y construcción, inició su recorrido participando en estudios de arquitectura e ingeniería vinculados al desarrollo técnico y la ejecución de obra. Fundó Escala:3 Arquitectos, desde el cual desarrolló proyectos de retail, centros comerciales, estaciones de servicio, centros logísticos, hotelería y vivienda.

Arquitecto

Dylan Zeitouni

Arquitecto y Director de Obra con sólida experiencia en el desarrollo, coordinación y ejecución de proyectos comerciales y de uso mixto, desde la etapa de factibilidad hasta la entrega final. Especializado en liderar equipos, optimizar procesos constructivos y garantizar el cumplimiento de plazos, costos y estándares de calidad.

ARCOS PALPA